

Отчёт о выполненных работах

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"Горизонт"
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 95 по ул. Октябрьская, г. Тулы
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	5907,40	4,00	283555,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	5907,40	2,60	184310,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				11216,64
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	96	23,37	8974,08
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	96	11,68	2242,56
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД	м	412,8		47969,32
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	5907,40	0,73/0,77	53166,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	5907,40	0,12	8506,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3292,00	2,96	116931,84
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	5907,40	1,15	81522,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				321119,96
Смена замков навесных п 2 вых. на кр	шт.	1,00	363,95	363,95
Смена проушин п. 6 вых. на кр	шт.	1,00	70,54	70,54
Уборка снега, сосулук	мп	100,00	35,00	3500,00
Уборка снега кв. 30	м2	90,00	35,00	3150,00
Уборка снега, сосулук кв. 78	м2	70,00	35,00	2450,00
Уборка снега кв. 93	м3	20,00	35,00	700,00
Закрепление решетки на окна л/кл п. 4 меж 1 и 2 эт.	шт.	1	745,36	745,36
Уборка снега	м2	14,00	50,00	700,00
Уборка снега, наледь	пм	100,00	35,00	3500,00
Уборка сосулук, свесы	мп	125,00	35,00	4375,00
Уборка сосулук, свесы	мп	146,00	35,00	5110,00
Уборка сосулук, свесы	мп	294,00	35,00	10290,00
Закрашивание надписей (графити) п. 1	м2	0,80	171,55	137,24
Замена лампы накаливания п. 4 т/п, эл. щитов.	шт.	4	41,51	166,04
Удаление деревьев и вывоз порубочных остатков	шт.	1	3500,00	3500,00
Покраска бордюрного камня	м2	71	141,64	10056,44
Окрашивание металлического ограждения	мп	210	186,93	39256,30
Ремонт кровли кв. 30,80,93	м2		по смете	65776,82
Установка окон ПВХ п. 5	шт.	5	16740,00	83700,00
Смена проушин кв. 44 п. 4 т/п	шт.	2	97,54	195,08
Смена навесного замка кв. 44 п. 4 т/п	шт.	1	372,54	372,54

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Распиловка и утилизация деревьев для транспортировки на придомовой территории МКД	м3	3	437,47	1312,41
Изготовление усеченного технического паспорта дома (общей площадью от 500 м2)	лист	10,0	262,50	2625,00
Замена выключателя п. 1 эт. 5 л/кл	шт.	1	254,11	254,11
Замена ламп накаливания п. 1 эт. 5 л/кл	шт.	1	41,51	41,51
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-6 эт. 1-5	шт.	24	452,26	10854,24
Укрепление эл. щитка (распределительная коробка) п. 4 эт. 5	шт.	1	176,64	176,64
Закрашивание надписей (графити) п. 1 торец	м2	1,5	171,55	257,33
Очистка кровли от снега, наледи и сосулек по периметру МКД	работа	1	11500,00	11500,00
Ремонт кровли дома над 94, 95, 96	м2	107,50	по смете	55983,40
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	76,546272		4656,90
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	23983,00		112862,09
Общая сумма:				1225818,21

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	309781,83
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	108113,46
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе	1509599,34
Содержание жилья жилых и нежилых	1473062,28
ХВС на содержание общедомового имущества	4656,90
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	31880,16
Оплачено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений, в том числе:	1679876,72
Содержание жилья жилых и нежилых	1639117,17
ХВС на содержание общедомового имущества	5148,14
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	35611,41
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	139504,45
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	562171,97